

Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-007/49, URBROJ: 251-13-22-1/010-20-10 od 28. listopada 2020. godine. Točkom I. izreke potonjeg rješenja ozakonjuje se slobodnostojeća, zahtjevna, završena stambena zgrada tlocrtne površine cca 150 m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene površine 496,36 m<sup>2</sup>, izgrađena bez akata za gradnju na kč.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec u Zagrebu, Ulica Dominika Mandića br. 63f, s četiri etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i drugi kat, s ravnim krovom, sa tri parkirališna mjesta u otvorenom dijelu suterana, te spremištima i stubištem u zatvorenom dijelu suterana, s tri stana, po jednom u prizemlju, na prvom i drugom katu, te potpornim zidovima izvedenim na parceli koji neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene stambene zgrade na kč.br. 2578/4 k.o. Gornji Stenjevec, sve kako je prikazano u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 02/19 LEG od ožujka 2019., koju ju je izradila ovlaštena arhitektica Iva Lončar Filjar, dipl.ing.arh. iz trgovačkog društva Jadranovo d.o.o. iz Zagreba, Zapoljska ul.br. 22. Točkom II. izreke predmetnog rješenja navedeno je da Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 02/19 LEG od ožujka 2019. koju je izradila ovlaštena arhitektica Iva Lončar Filjar, dipl.ing.arh. i izvod iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 935-06/18-01/2589, URBROJ: 251-15-02-1-18-2 od 19. ožujka 2018. godine sastavni su dijelovi rješenja o izvedenom stanju. Točkom III. izreke predmetnog rješenja navedeno je da se utvrđuje da je izjavom od ožujka 2019. godine, ovlašteni inženjer građevinarstva Andrej Babić, dipl.ing.građ. potvrdio da nezakonito izgrađena stambena zgrada na kč.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti izreke, a dok je u točki IV. izreke rješenja navedeno da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu (osim navedenih u točki III. ove izreke), sigurnosti u korištenju, zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja. Prema točki V. izreke rješenja nezakonito izgrađena zgrada za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju u smislu posebnog zakona smatra se postojećom građevinom koja se može sukladno posebnim propisima priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu. Točkom VI. izreke navedenog rješenja određeno je da po izvršnosti rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu na kč.br. 2578/4 k.o. Stenjevec trgovačko društvo Dimeto gradnja d.o.o. u stečaju dužno je platiti komunalni i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

2. Tužiteljica pobija navedeno rješenje tuženog tijela zbog toga: što u aktima nije pravilno primijenjen Zakon; što u postupku koji je aktu prethodio nije postupljeno prema pravilima postupka, a osobito što činjenično stanje nije pravilno utvrđeno i što je iz utvrđenih činjenica izveden nepravilan zaključak u pogledu činjeničnog stanja. Izreka osporenog rješenja, koja glasi: "Žalba se odbija", nerazumljiva je i neodređena (u izreci nije navedeno tko je podnositelj žalbe, koja se žalba odbija, vrijeme podnošenja žalbe, protiv kojeg je rješenja pravni lijek podnesen i dr.), uslijed čega je rješenje ništavo, te se u svakom slučaju ne može ispitati, čime je počinjena bitna povreda odredaba postupka. U razlozima osporenog rješenja tijelo drugog stupnja pravilno utvrđuje pravodobnost podnesene žalbe tužiteljice, ali potpuno nezakonito i bez razloga navodi da žalba nije osnovača. Navedenim pravomoćnim rješenjem usvojena je žalba stranke u cijelosti, a osobito u dijelu žalbenih navoda da nezakonito izgrađena zgrada ne ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti. Naime, tijelo prvog stupnja nije postupilo niti po uputi ukidnog rješenja, a niti je provelo postupak prema odredbama Zakona o općem upravnom postupku,